



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ЗАПОВЕД

№ 972/28.10.2026 г.

На основание чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, 2, 3 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост, въз основа на изготвените и одобрени оценки на лицензиран оценител, влязъл в сила ПУП - (подробен устройствен план) – ПУР (план за уличната регулация) и ПР (план за регулация) за образуване на нова улица от нова о.т.1 до о.т.15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение „за техническа инфраструктура“, в обхвата на махала „Дрънкалица“ по действащия устройствен план на гр. Симитли със следните засегнати поземлени имоти с идентификатори: **66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517, 66460.368.596, 66460.498.11 и 66460.498.12** по КККР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, одобрен с Решение № 751/16.07.2026г. на Общински съвет – Симитли, във връзка с Решение № 885/14.10.2026 г. на ОБС - Симитли

НАРЕЖДАМ:

I. Отчуждавам **2,563 дка** (два декара и петстотин шестдесет и три квадратни метра), за образуване на нова улица от нова о.т.1 до о.т.15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение „за техническа инфраструктура“, в обхвата на махала „Дрънкалица“ по действащия устройствен план на гр.Симитли със следните засегнати поземлени имоти с идентификатори: **66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.498.11 и 66460.498.12** по КККР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, представляващ части от поземлени имоти:

1. Част от поземлен имот с идентификатор **66460.373.1** по кадастралната карта на гр. Симитли, целият с площ от 0,505 дка, собственост на наследници на Иванка Кирилова Александрова, площ за отчуждаване 0,505 дка;
2. Част от поземлен имот с идентификатор **66460.373.2** по кадастралната карта на гр. Симитли, целият с площ от 3,271 дка, собственост на наследници на Андрей Тогулски, площ за отчуждаване 0,460 дка;
3. Част от поземлен имот с идентификатор **66460.373.14** по кадастралната карта на гр. Симитли, целият с площ от 3,000 дка, собственост на Иванка Кирилова Александрова, площ за отчуждаване 0,314 дка;

4. Част от поземлен имот с идентификатор **66460.373.15** по кадастралната карта на гр. Симитли, целият с площ от 3,792 дка, собственост на Иванка Кирилова Александрова, площ за отчуждаване 1,277 дка;

5. Част от поземлен имот с идентификатор **66460.498.11** по кадастралната карта на гр. Симитли, целият с площ от 0,456 дка, собственост на Лиляна Стоянова Карадачка, площ за отчуждаване 0,003 дка;

6. Част от поземлен имот с идентификатор **66460.498.12** по кадастралната карта на гр. Симитли, целият с площ от 1,005 дка, собственост на Николай Стоянов Маламов и Павел Стоянов Маламов, площ за отчуждаване 0,004 дка;

II. Пазарната оценка на отчуждените части от горепосочените имота е **5 144,50 €** /пет хиляди сто четиридесет и четири евро и петдесет евро цента/, и е разпределена между собствениците на имоти, както следва:

1. Част от поземлен имот с идентификатор **66460.373.1** по кадастралната карта на гр. Симитли, целият с площ от 0,505 дка, собственост на наследници на Иванка Кирилова Александрова, площ за отчуждаване 0,505 дка, оценена за сумата от 1015 € /хиляда и петнадесет евро/;

2. Част от поземлен имот с идентификатор **66460.373.2** по кадастралната карта на гр. Симитли, целият с площ от 3,271 дка, собственост на наследници на Андрея Тогулски, площ за отчуждаване 0,460 дка, оценена за сумата от 907 € /деветстотин и седем евро/;

3. Част от поземлен имот с идентификатор **66460.373.14** по кадастралната карта на гр. Симитли, целият с площ от 3,000 дка, собственост на Иванка Кирилова Александрова, площ за отчуждаване 0,314 дка, оценена за сумата от 620 € /шестстотин и двадесет евро/;

4. Част от поземлен имот с идентификатор **66460.373.15** по кадастралната карта на гр. Симитли, целият с площ от 3,792 дка, собственост на Иванка Кирилова Александрова, площ за отчуждаване 1,277 дка, оценена за сумата от 2509 € /две хиляди петстотин и девет евро/;

5. Част от поземлен имот с идентификатор **66460.498.11** по кадастралната карта на гр. Симитли, целият с площ от 0,456 дка, собственост на Лиляна Стоянова Карадачка, площ за отчуждаване 0,003 дка, оценена за сумата от 47,10 € /четиридесет и седем евро и десет евро цента/;

6. Част от поземлен имот с идентификатор **66460.498.12** по кадастралната карта на гр. Симитли, целият с площ от 1,005 дка, собственост на Николай Стоянов Маламов и Павел Стоянов Маламов, площ за отчуждаване 0,004 дка, оценена за сумата от 46,40 € /четиридесет и шест евро и четиридесет евро цента/;

III. Обезщетението да бъде преведено от сметката на община Симитли в „ИНВЕСТБАНК“ АД по сметките на правоимащите, или изплатено на каса, при непредставяне на банкови сметки от правоимащите.

При наличие на предпоставките на чл. 29, ал. 2 от ЗОС, за установените лица сумата да бъде преведена по сметката на община Симитли в „ИНВЕСТБАНК“ АД.

IV. Заповедта да се връчи на заинтересованите лица, да се обяви на информационното табло в сградата на ОБА – Симитли и на интернет страницата на община Симитли.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК чрез Община Симитли.

Мотиви: посочените имоти за отчуждаване са обявени в Държавен вестник. Съгласно разпоредбите на чл. 21, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС имоти - собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти - публична общинска собственост или на одобрен подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение - публична общинска собственост, за който има влязло в сила разпореждане за допускане на предварителното му изпълнение, както и в други случаи, определени със закон, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

За изграждането и експлоатацията на тези обектите могат да се отчуждават имоти или части от тях, които се засягат непосредствено от предвиденото строителство или които стават негодни за застрояване или ползване съобразно устройствените, санитарно-хигиенните и противопожарните правила и нормативи и изискванията за сигурност и безопасност.

Отчуждаваните имоти са необходими за образуване на нова улица от нова о.т.1 до о.т.15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение „за техническа инфраструктура“, в обхвата на махала „Дрънкалица“ по действащия устройствен план на гр. Симитли със следните засегнати поземлени имоти с идентификатори: 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517, 66460.368.596, 66460.498.11 и 66460.498.12 по КKKP на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград.

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на община Симитли

